## 産投資家向け

10:00 - 12:00

マイハウス守谷店2階会議室

株式会社マイハウス

第1部

『築30年アパートのリノベ事例』

-引き算のDIYリフォームで家賃と入居者属性を上げる取り組みのご紹介-

専業不動産投資家・健美家コラムニスト モーガン + マイハウス 大久保美雪(建築士)

2023年8-11 月にかけてDIYを中心にリフォームした3LDKの築古アパート事例を ビフォー・アフター写真や動画を通してご紹介します。

グレードの高い設備を追加するばかりではなく、逆に設備を取り払う

「引き算のリフォーム」で家賃と入居者属性を上げることにチャレンジし、

実に2万円以上の家賃アップに成功しました。

実際に使用した資材の施工方法、品番、そして価格を解説することで、

皆様のリフォーム戦略に貢献できればと思います。

第2部

『原状回復工事費用高騰に打ち勝つリフォーム戦略と コストダウンに役立つサービスと資材のご紹介』



## アーバントラスト株式会社 代表取締役社長 和知 正浩

2024年に入り、リフォーム費用の高騰は止まるところを知りません。 これには建設業界を取り巻く働き手不足や資材高騰という問題が背景にあります。 これからの不動産投資家はリフォームを丸投げするのではなく、主体的に関わって いくことが必要になります。

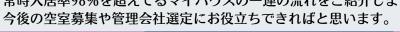
モーガン氏もコストダウンするために活用している手法や資材の入手方法を解説する のでご活用ください。

第3部 『リフォームされた商品(空室)が市場に流通し成約に至るまで』 -自分の空き部屋の情報がどうなっているか?流通の仕組みを解説―

## 株式会社マイハウス 賃貸事業部 副部長

今は多くの人がインターネットを使って賃貸物件を探す時代です。 これにより良い商品を作ることと同じぐらいどのように流通させ ていくかが重要です。

常時入居率98%を超えてるマイハウスの一連の流れをご紹介します。





株式会社マイハウス

〒302-0115 茨城県守谷市中央4-12-19 TEL 0297-44-7020



WEB&TELから お申込み受付中

TEL 0297-44-7020

