

アパート・マンションをお持ちのオーナー様へ 賃貸経営者のための満室経営勉強会

満

ずっと空室だった物件が
4か月で満室になった
事例を紹介

家賃収入が
アップする！

満室経営勉強会

参加費無料

15名様限定

メイン講師



茨城県の家主様の空室対策問題を、賃貸仲介で培った知識を活かし解決してきた。オーナー第一をモットーとしている。

株式会社
マイハウス
賃貸課 課長
前嶋 裕

特別講師



不動産業界を専門的にコンサルティングを行っている。全国のオーナー様の満室経営法を研究し、多くの空室対策の実績がある。

株式会社
船井総合研究所
御園 和也



〒302-0015 茨城県守谷市中央4丁目12-19

TEL:0297-44-7020 FAX:0297-44-7021 Mail:moriya@apamanshop-fc.com

講座内容

第1講座

茨城県南エリアの最新の
賃貸市場の数値的データを
大公開！

株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部 御園 和也

第2講座

マイハウスオリジナル商品！
『最強空室対策商品』と
成功事例をご紹介します！

株式会社 マイハウス
賃貸課 課長 前嶋 裕

こんなお悩みお持ちじゃないですか？

- ☒ 空室の物件がなかなか決まらない…
- ☒ 手元の資金があまり残らない…
- ☒ リフォームしても物件が決まらない…

成功事例
大公開！



13室が空室だった守谷市の物件が…
たった4ヵ月で満室になったわけとは!?

部屋番号	入居状況	賃料
10-101	空室	
10-102	空室	
10-103	空室	
10-105	空室	
10-201	入居中	57,000
10-202	入居中	58,000
10-203	入居中	60,000
10-205	空室	
11-101	入居中	53,000
11-102	空室	
11-201	空室	
11-202	空室	
12-101	入居中	57,000
12-102		
12-103		
12-105		
12-201		
12-203		
12-205		
合計		

入居率35%
年間収入
466万

部屋番号	入居状況	賃料
10-101	入居中	39,000
10-102	入居中	39,000
10-103	入居中	39,000
10-105	入居中	39,000
10-201	入居中	57,000
10-202	入居中	58,000
10-203	入居中	60,000
10-205	入居中	39,000
11-101	入居中	53,000
11-102	入居中	39,000
11-201	入居中	39,000
11-202	入居中	39,000
12-101	入居中	57,000
12-102	入居中	48,000

入居率100%
年間収入
1,053万

予約受付中

茨城県南エリアの賃貸経営者のための空室対策勉強会
FAXお申込みご記入欄

0297-44-7021 (24時間受付中)



QRコードからの
申込みできます

ご参加代表者名

代表者様のご年齢

歳

代表者様のご住所

代表者様の
お電話番号

ご参加人数

人

満室経営勉強会 開催のご案内



株式会社 マイハウス
賃貸課 課長 前嶋 裕

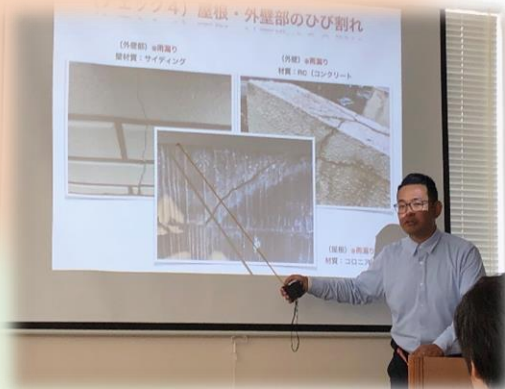
このたびは、満室経営勉強会のご案内をお読みいただき、誠にありがとうございます。
弊社マイハウスはこの地に生まれ、今年令和元年に創業28年になります。
私たちは地域の「架け橋」となることを経営理念に掲げ、茨城県南のこの地域に根ざし
地域から愛され、地域から必要とされる不動産会社を常に目指してきました。
賃貸経営は地域の需要に大きく左右されがちで、なかなか満室にするのは難しいですが
賃貸経営者様・オーナー様の不安を無くし、少しでも収益を最大化できる安定経営を
実践していただけるきっかけになればと思い、このたび弊社勉強会を開催いたします。
是非、ご都合がよろしければ、会場までお越しいただければ幸いです。

7月28日のセミナー開催のご報告



【第一講座の様子】

7月28日（日）に弊社セミナールームにて
オーナー様に向けてのセミナーを開催いたしました。
こちらのセミナーにご参加頂きましたオーナー様
誠にありがとうございました。
セミナーの第一講座では弊社夜久から、保険活用で
物件の修繕をする際のポイントについて
詳しくお話をさせていただきました。



【第二講座の様子】



【代表の挨拶】

今回のオーナーセミナーは目的が2つあります。
1つ目「賃貸経営に関するノウハウのご提供」
2つ目「オーナー様のコミュニティ形成」です。
オーナー様の交流を通じ、活発に情報交換を
していただき、このセミナーが皆様の賃貸経営に
ご活用頂けるコミュニティの場になればと
考えております。次回の満室経営勉強会は、
11月3日（日）に開催を予定しておりますので、
もしもご都合がよろしければ、ご参加頂ければ幸いです。
初めてご参加する方も、大歓迎でございます。
皆さまにお会いできることを楽しみにしています。

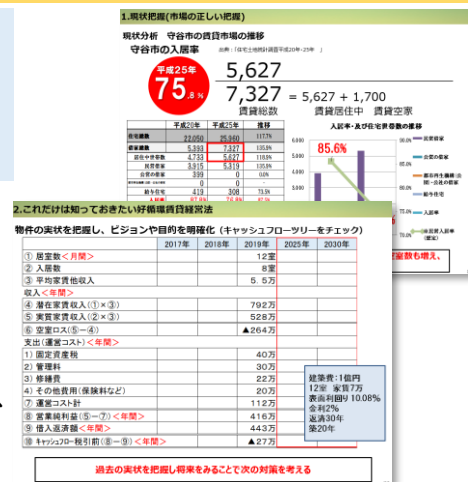
11/3 満室経営勉強会のテーマ

『初期費用完全ゼロ』で満室経営！

第一講座

茨城県南エリア最新の
賃貸市場の数値的データを
大公開！

年々、世帯年収は減少傾向です。一昔前一億総中流と言われていた
時代から、高齢化、晩婚化、少子化、離婚率の増加などの影響で、
様々なニーズがある入居者に対応する必要性が出てきました。
オーナー様も、“入居者にとって住んでもらいたい物件”を作って
いかなければ、単純な家賃値下げだけでは賃貸経営が安定する
時代ではなくなりました。茨城県南エリアにおける統計データから、
賃貸市場の現状と、これからの将来、そして必要な対策について、
わかりやすくお伝えさせていただければと思います。



第二講座

初期費用完全ゼロ円で
満室経営！
最強空室対策商品のご紹介

弊社は、茨城県の茨城県南エリアでトップクラスの客付け力を
誇ります。第二講座では、オーナー様の収益の最大化を
図るための、最強の空室対策商品「ZERO賃」をご紹介させて
いただきます。リフォームのような大きな負担はかからず、
早期に満室にすることのできるノウハウとなっております。
また、上記の「ZERO賃」のご紹介と合わせて、実際に
茨城県南のこのエリアで、満室賃貸経営をされている
オーナー様の成功事例もお伝えさせていただきます。

次回11月3日(日)セミナーのご案内

私たちマイハウスは、どうすればオーナー様の賃貸経営で
利益が上がるのか、茨城県南エリアのオーナー様だけでなく、
全国各地のオーナー様から満室にできた成功事例を学び、
満室経営のためにどうすればよいか日々研究してまいりました。
今回開催する勉強会では、弊社が創業以来28年で培った賃貸
経営ノウハウのすべてを、明日からすぐに実践ができるよう、
分かりやすく皆様へお伝えができればと思います。
マイハウスは地域トップクラスの客付け会社として、
本気で「茨城県南エリアのオーナー様の物件を満室にしたい」
という想いで、今回の勉強会の開催させていただきます。
オーナー様の賃貸経営を全力でサポートいたしますので、
是非こちらの満室経営勉強会にご参加ください。
それでは、11月3日（日）に、弊社セミナールームにて
お会いできることを楽しみにしております。



アパマンショップ守谷店